Trumau
Oberwaltersdorf
Tattendorf
Teesdorf
Blumau-Neurißhof
Ebreichsdorf
Pottendorf
Wampersdorf
Mitterndorf a. d. Fischa
Reisenberg
Seibersdorf

Zeichenerklärung

1 Bestand

1.1 Flächennutzung:

- Siedlungsgebiet [1]
- Gewerbegebiet [2]
- Bauwerk
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Weinanbau
- Waldfläche
- Verbüschte Fläche
- Park-, Freizeitanlage, Friedhof
- Fließendes/stehendes Gewässer

1.1.2 Verkehrsflächen

- Eisenbahn
- Autobahn (Südost Autobahn A3)
- Bundes-, Landesstraße
- sonstige Straßenflächen

In Planung:

- Geplante Bahnstrecke (neue Pottendorfer Linie)
- Geplante Umfahrungsstraße

1.2 Eignungs- und Restriktionsbereiche:

- Überflutungsfläche HQ100
- Natura 2000 (FFH-Richtlinie)
- Natura 2000 (Vogelschutz-Richtlinie)
- Windkraft-Eignungszone (LGBl. 8001/1-0)
- Siedlungsgrenze (LGBl. 8000/85-0, kommunale FLWP[3])

2 Maßnahmen zu Entwicklungszielen

OZ 1

- M 1.1.1 *Festlegung der Siedlungsgrenzen*
- M 1.1.2 *Zielorientierte Baulandmobilisierung*
- M 1.1.3 *Siedlungsentwicklung an hochrangigen ÖV-Knotenpunkten*
- M 1.1.5 *Unterbinden weiterer Verbauung der Schotterteiche*
- M 1.2.2 *Renovierung der Ortszentren*
- M 1.3.1 *Förderung des Zusammenlebens verschiedener Genera tionen durch MehrGenerationenWohnen-Projekte*
- M 1.3.2 *Regulierung und Stärkung des gefördeten Wohnbaus*
- M 1.4.1 *Veranstaltung jährliches Regionsfestes*
- M 1.5.2 *Veranstaltung jährlicher Unternehmensmesse*
- M 1.5.3 *Standort für gemeinsames regionales Betriebsgebiet*

OZ 2

- M 2.2.2 *Standort für Sammelplätze für Fahrgemeinschaften*
- M 2.3.2 *Ausbau des Elektrotankstellenangebots*
  Anzahl der neuen E-Tankstellen:
  1-5 5-10 10-15
- M 2.4.1 *Verbesserung der Qualität bestehenden Radwegen*
- M 2.4.2 *Anlegen verbindendes Radwegenetzes zwischen Ortschaften*
- bestehende Radwege

OZ 3

- M 3.1.2 *Systematischer Ausbau von Solaranlagen*
  - *auf Dächern öffentlicher und Gewerbegebäuden*
  - *auf privaten Wohngebäuden*
  - *Solarpark*
- M 3.1.3 *Fortsetzung der Windenergienutzung durch den Ausbau von Kleinwindkraftanlagen*
  - *innerhalb der übrigen Eignungszonen (LGBl. 8001/1-0)*
  - *innerhalb anschließenden kWKA-Eignungszonen**
- M 3.2.3 *Sanierung öffentlicher Gebäude und Altbauten*
- M 3.4.2 *Anlegen von Freiflächen an Flüssen*
- M 3.4.3 *Revitalisierung des alten Fabrikareals*
- M 3.5.1 *Verbot von Glyphosat-hältigen Herbiziden*
- M 3.5.2 *Pilotprojekt "Vertical Gardening"*

Bemerkungen:

[1] Wohnsiedlungsgebiet besteht aus gemäß LGBl. 8000/2-0 festgelegten Widmungskategorien Bauland Wohngebiet (BW), Bauland Kerngebiet (BK) und teilweise Bauland Sondergebiet (BS).

[2] Gewerbegebiet besteht aus gemäß LGBl. 8000/2-0 festgelegten Widmungskategorien Bauland Betriebsgebiet (BB), Bauland Industriegebiet (BI) und teilweise Bauland Sondergebiet (BS).

[3] Bestehende Siedlungsgrenze Oberwaltersdorf Südwest wurde im kommunalen Entwicklungsplan der Gemeinde Oberwaltersdorf festgelegt.

REGIONALER ENTWICKLUNGSPLAN FÜR DIE KLEINREGION EBREICHSDORF

Wind Im Rücken — Gruppe 7

Für eine nachhaltige Entwicklung

W.I.R.

Kartenerstellung am 22. 1. 2017 mit ArcMap 10.4 und Adobe Illustrator CC17

Ersteller:

Kayser Philippe, Kodric Julijan, Minelli Luca, Weinstock Maximilian und **Wiedemann Philipp**

Datengrundlage:

Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen, Geoinformationssystem des Landes Niederösterreich - Digitale Katastermappe

Maßstab M 1 : 25.000

1 km

N

LVA 280.105 'Räumliche Entwicklungsplanung Ebreichsdorf'
Department für Raumplanung der Technischen Universität Wien
Wintersemester 2016/2017

TU WIEN TECHNISCHE UNIVERSITÄT WIEN